

Informacja w zakresie lokalizacji, wynajmującego, powierzchni użytkowej oraz stawek czynszu obowiązujących w 2024 r. i stawek zryczałtowanych opłat eksploatacyjnych/serwisowych wynikających z zawartej umowy obowiązujących w 2024 r., dotyczący: potrzeby UM Lublin – stan na 12.2024 r.

Lp.	Lokalizacja budynku/lokalu	Wynajmujący	Powierzchnia użytkowa – stan na 12.2024 r. [m2]	Oplata miesięczna za czynsz – stan na 12.2024 r. [zł brutto]	Stawka czynszu za m2 – stan na 12.2024 r. [zł/m2 brutto]	Oplata za czynsz – rocznie za 2024 r. [zł brutto]	Zryczałtowane miesięczne opłaty eksploatacyjne/serwisowe (wynikające z umowy najmu) za 12.2024 r. [zł brutto]	Stawka zryczałtowanych opłat eksploatacyjnych/serwisowych (wynikających z umowy najmu) za m2 – stan na 12.2024 r. [zł/m2 brutto]	Zryczałtowane opłaty eksploatacyjne/serwisowe (wynikające z umowy najmu) – rocznie za 2024 r. [zł brutto]	Informacje o składowych zryczałtowanych opłat eksploatacyjnych/serwisowych (wynikających z umowy najmu) (dot. kol. 8, 9, 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Czechowska 19a	LALAK DEVELOPMENT Sp. z o.o.	2.060,62	138.408,01	67,17	1.635.137,62	25.719,89	12,48	308.638,68	opłata eksploatacyjna + system sygnalizacji włamania i napadu
2	ul. Dolna 3 Maja 5	Polski Fundusz Gwarancyjny Spółka z o.o.	533,80	33.515,90	62,79	381.611,88	0,00	0,00	0,00-	
3	ul. Filaretów 44	MOSiR „Bystrzyca”	495,70	30.101,96	60,73	358.143,07	5.454,40	11,00	61.236,57	opłata eksploatacyjna
4	ul. Kleeberga 12a	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MOTOR”	167,90	5.208,36	31,02	61.434,70	0,00	0,00	0,00-	
5	ul. Kowalska 4	Firma Handlowa Belmet-1 Ryszard Stanisław Grudziński	161,46	3.971,92	24,60	47.663,04	1.949,99	12,08	23.079,64	sprzątanie
6	ul. Krochmalna 13i	Krajowa Grupa Spożywcza S.A. [dawniej Krajowa Spółka Cukrowa S.A.] Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie	107,60	5.440,35	50,56	64.727,47	521,45	4,85	6.257,40	sprzątanie
			209,77	8.839,66	42,14	105.170,29	1.625,13	7,75	19.501,56	sprzątanie + ochrona mienia
7	ul. Leszczyńskiego 14	Leokadia Pastwa	69,80	3.252,14	46,59	38.026,38	0,00	0,00	0,00-	
8	ul. Leszczyńskiego 19	MOSiR „Bystrzyca”	48,16	1.191,30	24,74	14.173,69	0,00	0,00	0,00-	
9	ul. Leszczyńskiego 23	Totalizator Sportowy Sp. z o.o.	497,26	18.534,29	37,27	218.618,12	0,00	0,00	0,00-	
10	ul. Magnoliowa 2	MUSI Lublin Sp. z o.o.	520,00	27.790,62	53,44	327.795,00	3.145,11	6,05	38.971,32	sprzątanie + system sygnalizacji włamania i napadu
11	ul. Makowa 4b	Hanna Bagińska	260,00	3.700,00	14,23	42.400,00	0,00	0,00	0,00-	
12	ul. Nowy Świat 38	PHU Centrum Sp. z o.o. w Lublinie	68,86	4.551,00	66,09	54.612,00	1.176,13	17,08	14.258,20	sprzątanie + system sygnalizacji włamania i napadu
13	ul. Peowiaków 13	HANESCO – Nieruchomości Sp. z o.o.	1.337,95	85.970,25	64,26	1.022.838,62	28.338,58	21,18	338.466,66	opłata eksploatacyjna
14	ul. Przechodnia 4	MENORA Sp. z o.o.	488,26	26.802,98	54,89	291.601,82	14.621,44	29,95	160.946,28	opłata eksploatacyjna + sprzątanie
15	ul. Rynek 8	Oddział Miejski PTTK	87,40	3.494,47	39,98	40.503,24	0,00	0,00	0,00-	
16	ul. Spokojna 2	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe Orion Edward Leńczuk	4.472,15	317.596,69	71,02	3.647.975,90	67.892,49	15,18	771.067,01	opłata eksploatacyjna + system sygnalizacji włamania i napadu
17	al. Spółdzielczości Pracy 38	Jerzy Broszkiewicz Centrum Zaopatrzenia Lecznictwa BROSMED	835,22	28.619,11	34,27	311.949,82	0,00	0,00	0,00-	
18	ul. Zana 38	Inwestprojekt Lublin S.A. [dawniej Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych]	182,30	13.074,79	71,72	154.220,18	0,00	0,00	0,00-	
		Inwestprojekt Lublin S.A.	1.479,10	105.083,32	71,05	1.228.723,68	0,00	0,00	0,00-	
19	ul. Złota 2	Pracownia Złotnicza KORN s.c. Piotr Andrzejewski, Leszek Gwiazda	730,00	45.525,25	62,36	532.326,69	0,00	0,00	0,00-	
Suma kosztów za rok 2024 r.						10.579.653,21			1.742.423,32	

a wynajmowanych budynków/lokali na

Informacje o pozostałych kosztach ponoszonych na podstawie umowy najmu (dotyczy kosztów zmiennych, np. za media, które wynikają ze sposobu użytkowania budynku, a nie, co do zasady, z tytułu prawnego do budynku/lokalu)
12
energia elektryczna
woda, ścieki, gaz, energia elektryczna, system sygnalizacji włamania i napadu (monitoring i konserwacja), konserwacja systemu oddymiania
energia elektryczna
woda, ścieki, energia cieplna
woda, ścieki, gaz, energia elektryczna
woda, ścieki, energia cieplna, energia elektryczna
woda, ścieki, energia cieplna, energia elektryczna, odpady
woda, ścieki, gaz, energia elektryczna, system sygnalizacji włamania i napadu (monitoring i konserwacja), odpady
-
woda, ścieki, energia cieplna, energia elektryczna
woda, ścieki, energia elektryczna
-
woda, ścieki, energia elektryczna, gaz
-
-
woda, ścieki, energia cieplna, odpady
woda, ścieki, energia cieplna, energia elektryczna
-
-
-
woda, ścieki, energia cieplna, energia elektryczna