

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 15.09.2017 r. pomiędzy:

**Lubelskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o. o.** z siedzibą w Lublinie, ul. Różana 1/2A, 20 – 538 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000218698, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7122890671, REGON: 432727727, reprezentowaną przez:  
Grzegorza Siemińskiego – Prezesa Zarządu

**zwaną dalej "Wynajmującym"**

a

**CITY spółką z ograniczoną odpowiedzialnością - sp. k.** z siedzibą w Krakowie, ul. Jugowicka 6a, 30-443 Kraków, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000550144, NIP 679-25-72-903, Regon 357041360, reprezentowaną przez City Spółkę z o. o. z siedzibą w Krakowie ul. Jugowicka 6a, 30-443 Kraków, Nr KRS 0000536180, NIP: 679-310-65-11, w imieniu której działa

Rafał Zamorski – Członek Zarządu

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest dzierżawcą nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Lipowa 1/al. Raclawickie 2, zwanym dalej „Budynkiem”.

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia reklamowa na ścianie budynku przy ul. Lipowa 1/al. Raclawickie 2 w Lublinie, na której zostanie zamontowany nośnik reklamowy w postaci baneru reklamowego, zwana dalej „Przedmiotem najmu”.
2. Na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, Wynajmujący zobowiązuje się oddać Przedmiot najmu do używania a Najemca zobowiązuje się używać Przedmiot najmu zgodnie z Umową i płacić czynsz określony w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Reklama wielkoformatowa, której treść lub sposób przedstawiania są sprzeczne z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami nie może być eksponowana.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za treść i wizerunek reklamy.
5. Najemca na własny koszt dokona każdorazowego montażu reklamy. Montaż reklamy zostanie dokonany zgodnie z przepisami prawa, w sposób nie zmieniający konstrukcji Budynku. Przy montażu reklamy, Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, wymogów sanitarnych i przeciwpożarowych.
6. Wynajmujący udostępni Najemcy sprawne oświetlenie.
7. W zakresie obsługi powierzchni reklamowej, o której mowa w ust. 1 Wynajmujący i Najemca ustalają iż Wynajmujący umożliwi Najemcy stały dostęp do Przedmiotu najmu,
8. Obowiązek uzyskania wymaganych prawem zezwoleń na montaż reklamy (lub zgłoszenia właściwemu organowi) obciąża Najemcę.



### § 3

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu najmu:
  - a) w miesiącach, w których zainstalowana zostanie siatka reklamowa na całej wynajmowanej powierzchni tj. od strony ul. Lipowej ( wymiar 54 x 9m) – na kwotę 10.000,00 zł, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) + VAT.
  - b) w miesiącach, w których zainstalowana zostanie siatka reklamowa na części wynajmowanej powierzchni tj. od strony ul. Lipowej ( wymiar 15 x 9m) – na kwotę 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) + VAT.
  - c) w miesiącach, w których nie zostanie zainstalowana siatka reklamowa – na kwotę 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) + VAT.
2. Za okres 15.09.2017r. – 30.09.2017r. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w kwocie 5.000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) + VAT.
3. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu opłatę za dostawę energii elektrycznej w zryczałtowanej wysokości 0,70 zł netto za 1 kwh. Zużycie energii określone zostanie na podstawie mocy zainstalowanego oświetlenia.
4. Czynsz płatny w terminie i na numer rachunku bankowego podany na fakturze VAT, wystawianej przez Wynajmującego, w terminie 14-dni od dnia wystawienia faktury, jednak nie później niż do ostatniego dnia miesiąca, za który została wystawiona faktura. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przez Najemcę, Wynajmujący naliczy Najemcy ustawowe odsetki.

### § 4

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich oraz w mieniu Wynajmującego wyrządzone w związku z montażem, demontażem reklamy oraz używaniem Przedmiotu najmu.
2. Najemca na własny koszt zobowiązany jest do utrzymania ekspozycji reklamowej w należyłym stanie technicznym i estetycznym w trakcie używania Przedmiotu najmu.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2, Wynajmujący ma prawo, po jednokrotnym pisemnym upomnieniu Najemcy, a w przypadku grożącego niebezpieczeństwa - bez upomnienia wykonać niezbędne prace na koszt Najemcy lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ekspozycji reklamowej.

### § 5

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2017 r. Umowa może zostać przedłużona, na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Najemca może rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia stosownego oświadczenia Wynajmującemu na piśmie.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca:





- a) opóźnia się z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności;
- b) reguluje płatności nieterminowo, w szczególności nie stosuje się do wezwań do zapłaty;
- c) wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania Przedmiot najmu;
- d) wykorzystuje Przedmiot najmu na cele inne niż wskazane w Umowie;
- e) narusza postanowienia § 2 ust. 3 Umowy;
- f) w przypadku wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy.

#### § 6

Najemca nie może podnająć Przedmiotu najmu, względnie oddać w bezpłatne używanie osobom trzecim – bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 7

Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 679-25-72-903, równocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur z tytułu Umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur VAT.

#### § 8

1. Osobą do kontaktu po stronie Wynajmującego jest:  
Krzysztof Krzyżanowski – Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami  
- tel: 509 936 614, mail: biuro@lpgk.lublin.pl

2. Osobą do kontaktu po stronie Najemcy jest:  
Michał Skowronek - tel: 663 221 282 , mail: m.skowronek@city.com.pl

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przy rozstrzyganiu sporów, powstałych przy wykonywaniu Umowy, właściwym miejscowo będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a jeden Wynajmujący.

#### Najemca

  
CITY  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Rafał Zamorski  
Członek Zarządu



**CITY**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
- spółka komandytowa

30-443 Kraków  
ul. Jugowicka 6A  
NIP 679 25 72 903

#### Wynajmujący

  
PREZES ZARZĄDU  
Grzegorz Siemiński

Lubelskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A  
tel./fax 81 524 35 03  
NIP 7122890671, REGON 43272770

Magda Makarewicz  
  
radca prawny



