



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP: [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MAZ-OD-I.6131.537.2021

Lublin, dnia 16.06.2021 roku

WYŚLANO

16. 06. 2021

**MAJ – MAX Hubert Maj**  
ul. Mełgiewska 30i  
20-234 Lublin

### DECYZJA NR 358/537/2021

Na podstawie: art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1 pkt 1-4 i pkt 7, art. 83d ust. 2, art. 86 ust. 1 pkt 4, art. 86 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 roku, poz. 55 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa

#### orzekam:

1. Zezwalam na usunięcie drzewa (dąb szypułkowy o obw. pnia 310 cm) rosnącego na terenie działki nr 105/54 położonej przy ul. Perłowej w Lublinie.
2. Przedmiotowe drzewo należy usunąć w terminie do **30.12.2021 roku**. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z wycinką drzewa należy skontrolować zadrzewienie w zakresie występowania gniazd ptasich. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną
3. Zezwolenie powyższe jest ważne pod warunkiem posadzenia drzew liściastych ozdobnych w ilości 10 sztuk (sadzonki I klasy gatunku: dąb, grab lub buk o obw. pni co najmniej 12 cm na wysokości 100 cm) w terminie do **30.11.2021 roku**. Nasadzenia należy wykonać na terenie przedmiotowej nieruchomości. O wykonaniu nasadzeń zastępczych należy pisemnie poinformować Biuro MAZ w terminie do **05.12.2021 roku**.

#### Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni UM Lublin, w dniu 26.05.2021 roku wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa (dąb szypułkowy) rosnącego na terenie działki nr 105/54 położonej przy ul. Perłowej w Lublinie.

Wizja lokalna w terenie wykazała, iż przedmiotowe drzewo posiada okazałe rozmiary dendrometryczne oraz wysokie walory przyrodnicze. Strona do wniosku przedłożyła ekspertyzę dendrologiczną, która wykazała, iż korona drzewa jest symetryczna dobrze ukształtowana ale mało stabilna. Pień drzewa rozwidlony na dwa przewodniki (rozwidlenie V – kształtne), z których jeden (zachodni) jest mocno odchyłony od pionu. W koronie widoczne wiązania linowe – zbyt nisko osadzone. Na pniu duże pęknięcie po stronie północnej z wyraźnym rozkładem próchniczym tkanek. Od południa blizna z początkami pęknięcia podłużnego. W koronie widoczny posusz fizjologiczny obejmujący około 30 % masy korony. Pień drzewa ze względu na pęknięcie oraz ubytki został poddany badaniu tomografem.

*of. maj* 16.06.2021 (P)

Badania te wykazały, iż dąb znajduje się w bardzo złej kondycji zdrowotnej. Drzewo wizualnie sprawia wrażenie stabilnego i zdrowego pomimo widocznych ubytków w pniu i dużego pęknięcia. Postępujące procesy destrukcyjne wnętrza pnia, bardzo rozległe w jego niższych partiach, stanowią o bardzo dużym zagrożeniu wyłamaniem u podstawy. Tomografia komputerowa uwidoczniała bardzo duże zmiany wewnętrzne, stanowiące olbrzymie ryzyko dla otoczenia. Ze względu na stan zachowania oraz zbyt duże ryzyko upadku powyższe drzewo zakwalifikowano do usunięcia.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzewa nie naliczono opłaty. Natomiast zgodnie z art. 83c ust. 3 i 4 w/w ustawy – wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych. Ze względu na okazałe rozmiary dębu w celu zrekompensowania uszczerbku w środowisku lokalnym zobowiązano Wnioskodawcę do posadzenia 10 sztuk drzew liściastych ozdobnych na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 86 ust. 2 w/w ustawy jeżeli usunięcie drzewa uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich wykonanie, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Ponadto informuję, iż w przypadku stwierdzenia na planowanym do usunięcia drzewie występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (na podstawie art. 52 ustawy o ochronie przyrody) należy uzyskać odrębną decyzję regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni  
Hanna Pawlikowska

#### Otrzymują:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. aa. \_\_\_\_\_

ez

