



L.dz. 1863/2020

Lublin, 29.09.2020 r.

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z/s w Lublinie  
adres do korespondencji  
ul. Różana 1/2A  
20 – 538 Lublin

**Redaktor Naczelny**  
**Gazety Jawny Lublin**  
**Ul. Krakowie Przedmieście 13/5a**  
**20 – 002 Lublin**

#### Żądanie sprostowania wiadomości zwartej w Gazecie Jawny Lublin 1(5) wrzesień 2020

Działając w oparciu o art. 31a ustawy prawo prasowe wnoszę o sprostowanie nieścisłych i nieprawdziwych informacji podanych w Gazecie Jawny Lublin wydanie 1(5) wrzesień 2020 r. w niżej podanym zakresie.

W pierwszej kolejności podnieść należy to, że nie są prawdziwe twierdzenia zawarte w nagłówku artykułu prasowego, że Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Lublinie nie chciała obniżyć czynszu najmu One Lewak i, że na tym straciła. Po pierwsze, jak to zauważył autor artykułu prasowego, One Lewak nie płacił czynszu od dłuższego czasu. Po drugie One Lewak nie uzyskuje żadnego przychodu (obrotu) co również zauważa autor artykułu, zgodnie zatem z postanowieniem Sądu nie płaci czynszu najmu za lokal. Zgodnie zaś z porozumieniem zawartym z Gminą Lublin LPGK miała obowiązek uiszczania czynszu za część należącą do Gminy a zajmowaną przez One Lewak sp.j., pomimo tego, że najemca nie płaci czynszu. Twierdzenie zatem zawarte w nagłówku artykułu jest sprzeczne z twierdzeniami, które sam autor artykułu podaje w jego treści. Nie można bowiem twierdzić, że LPGK może cokolwiek stracić nie obniżając czynszu najmu One Lewak, który tego czynszu w ogóle nie płaci, nie otwiera restauracji pomimo tego, że LPGK nie utrudniało ani nie zabraniało dalszego prowadzenia działalności w lokalu i nie uzyskuje w związku z tym obrotów. Podkreślić należy to, że LPGK chciało udzielić One Lewak obniżki czynszu, ale zgodnie z zarządzeniami przyjętymi w spółce. One Lewak nie był

---

**Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

ul. Różana 1 / 2A, 20 – 538 Lublin, tel.: +48 81 524 35 03; e-mail: [biuro@lpgk.lublin.pl](mailto:biuro@lpgk.lublin.pl)

NIP 712 289 06 71 REGON 432727727

[www.lpgk.lublin.pl](http://www.lpgk.lublin.pl)

zainteresowany taką pomocą, oczekiwał całkowitego zwolnienia z czynszu na bliżej nieokreślony czas. Powyższe również wynika z treści artykułu, gdzie One Lewak żądając uzależnienia wysokości czynszu od obrotu, którego nie uzyskuje, w rezultacie chciał doprowadzić do całkowitego zniesienia czynszu najmu lokalu. Takie propozycje były nie do zaakceptowania i w sposób ewidentny wskazywały na to, że dalsze trwanie w takim stosunku najmu powoduje powstanie strat po stronie LPGK.

Biorąc pod uwagę wysokość zaległości tylko za okres styczeń – marzec 2020 r. oraz zobowiązania LPGK w stosunku do Gminy Lublin, propozycje składane przez One Lewak, w szczególności w zakresie uzależniania spłaty zadłużenia od otwarcia restauracji, czego One Lewak do dzisiaj nie uczynił, nie tylko nie pozwalałyby na uzyskanie jakiegokolwiek zysku, ale powodowały stratę po stronie LPGK. Spółka proponowała zawarcie ugody w sprawie zadłużenia, ale przez określenie konkretnych kwot rat spłaty zadłużenia i terminów ich płatności. One Lewak nie akceptował takiego rozwiązania. Z tego też względu LPGK zaproponowała zabezpieczenie spłaty zadłużenia, czego również One Lewak nie był w stanie wykonać. Proponowany weksel In blanko, co do którego One Lewak nie wskazał kto miałby go podpisać, nie mógł być zaakceptowany przez LPGK. Ponadto biorąc pod uwagę zasady odpowiedzialności wspólników spółki jawnej takie zabezpieczenie, jeżeli miałyby być udzielone właśnie przez wspólników spółki, było by bezwartościowe.

Nie jest również prawdą to, że strony ustaliły warunki ugody w rozmowie telefonicznej, które dodatkowo miałyby być przedstawione na piśmie przez One Lewak. Pismo na które powołuje się One Lewak były propozycjami ugody, które już w pierwszych rozmowach nie były zaakceptowane przez LPGK w szczególności w zakresie dotyczącym uzależnienia spłaty zadłużenia i wysokości czynszu od obrotu One Lewak, otwarcia restauracji czy odwołania pandemii.

Nie jest również prawdą to, że One Lewak tylko w okresie letnim regulował swoje zobowiązania. One Lewak płacił czynsz w ratach, ale w taki sposób aby zaległości nie przekroczyły dwóch miesięcy, co powodowało to, że LPGK nie mogła wypowiedzieć umowy najmu lokalu w trybie art. 687 k.c. Ponadto LPGK i One Lewak zawierały w przeszłości ugody dotyczące spłaty zadłużenia. One Lewak nawet udzielał zabezpieczenia spłaty zadłużenia. Ugody były zawierane na piśmie i były realizowane przez obie strony.

Żądamy umieszczenia sprostowania adekwatnie do układu graficznego gazety zgodnie z pierwotnym miejscem ukazania się artykułu, zgodnie z art. 31 a ustawy prawo prasowe.

**PREZES ZARZĄDU**

*Grzegorz Siemiński*

Lubelskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A  
tel./fax 81 524 35 03  
NIP 7122890671, REGON 432727727